

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

**Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**

**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.

**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Martin Jadrný
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>

### Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt 3+1, 92m2, Střelské Hoštice č.p.135, <b>okres Strakonice</b>
Číslo aukce:	102002
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	<b>12.8.2020 ve 12.00 hodin</b> (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	<b>19.8.2020 ve 12.00 hodin</b>
Konec aukce:	<b>19.8.2020 ve 12.30 hodin</b>
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	700.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	15.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	-----
Snížený příhoz:	-----

Odhadní cena nemovitosti:	1.580.000,-Kč
Aukční jistota:	93.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák - 777 941 971
GPS k nemovitosti:	49.3007947N, 13.7566481E

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Střelské Hoštice 135, 387 15 Střelské Hoštice
Město / obec:	Střelské Hoštice
Katastrální území:	<b>Střelské Hoštice (okres Strakonice);757489</b>
Kraj:	Jihočeský kraj
Číslo LV:	926
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	-----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je prostorný byt v osobním vlastnictví, 92m2 předělaný ze 4+1 na 3+1. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránili převodu na nového vlastníka. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu.</p> <p><b>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce.</b></p> <p>K bytu 3+1, 92m2 patří větší sklep, který je zhruba pod polovinou rozlohy bytu. K bytu dále patří smlouva na pronájem pozemku cca 600m2 od pozemkového fondu ČR v ČB za roční poplatek 300 Kč. <b>Mnoho majitelů bytů své pronajaté pozemky i odkoupili do svého vlastnictví.</b> Na pozemku je studna s pramenem a pergola. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cca 2,5m. Je po kompletní rekonstrukci a vše je nové. Vestavěné skříně, veškeré podlahové krytiny (dlažba, plovoucí podlaha, vinyl), dveře, zašupovací dveře. Strop má novou tepelnou fukanou izolaci. Veškeré rozvody jsou nové. Okna plastová + fr. okno. Voda je z vodovodního řádu. Kanalizace obecní. Vytápění je do radiátorů z plynového kotle. Možno též kombinovat s krbovými kamny. Ve vchodu jsou 4 byt.jednotky. FO je 500 Kč, zálohy 1500 Kč. Vybavení, kuchyňská linka bez myčky, skříně, černá krbová kamna zůstávají. Veškeré podklady k bytu, k pozemku a většímu sklepu budou na prohlídce. Z části uveřejněno u nás u nabídky v záložce DOKUMENTY.</p> <p>Střelské Hoštice jsou obec v severozápadní části Jihočeského kraje, v okrese Strakonice na levém břehu řeky Otavy zhruba pět kilometrů jihovýchodně od Horažďovic a dvanáct kilometrů severozápadně od Strakonice. Žije v nich 902 obyvatel. Obcí prochází silnice I/22, spojující výše zmíněná města. Střelské Hoštice</p>

	<p>mají veškerou občanskou vybavenost. Doporučujeme navštívit webové stránky obce strelskehostice.cz</p> <p>Prohlídka se bude konat dne <b>12.8.2020 ve 12.00 hodin</b>, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - <b>mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.</b></p> <p>Zástavní právo smluvní zaniká a na nového majitele na kupujícího se nepřevádí. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku <a href="#">„Ceník a služby“</a></p>
--	---

**Bankovní spojení:**

ČÍSLO ÚČTU:	235235234/5500
VARIABILNÍ SYMBOL:	102002
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (co jste zadali při registraci)

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**CUZK** – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

**Ostatní sdělení:**

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.

- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**